
04006193107010008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 619**

31 Ιουλίου 2001


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της αρ. πρ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/ 23.5.2000 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο» (Β΄ 664).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 293/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γιαννιτσών.

5. Την 202/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 64/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) με τη δημιουργία:

α) Των 1,2,3,4,5,6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) Του 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεων και καταστημάτων.

γ) Οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς και χώρου αθλοπαιδειών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15358 /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά τα παραπάνω δημιουργούμενων οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

1.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των 1, 2, 3, 4, 5 και 6

οικοδομικών τετραγώνων:σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του 7 οικοδομικού τετραγώνου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

2.α) Συντελεστής δόμησης των 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων: έξι δέκατα (0,6).

β. Συντελεστής δόμησης του 7 οικοδομικού τετραγώνου: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος όλων των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

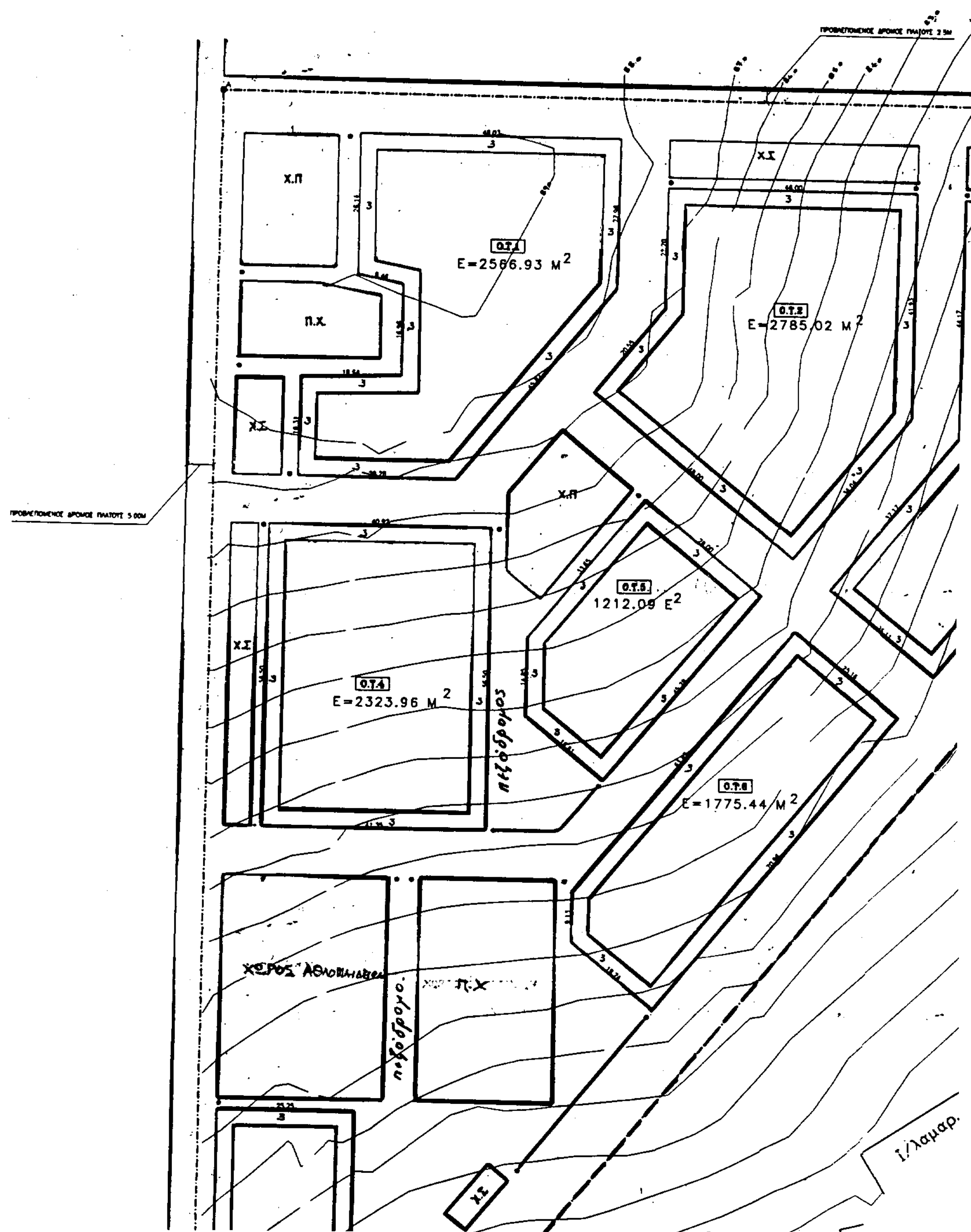
Αθήνα, 19 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

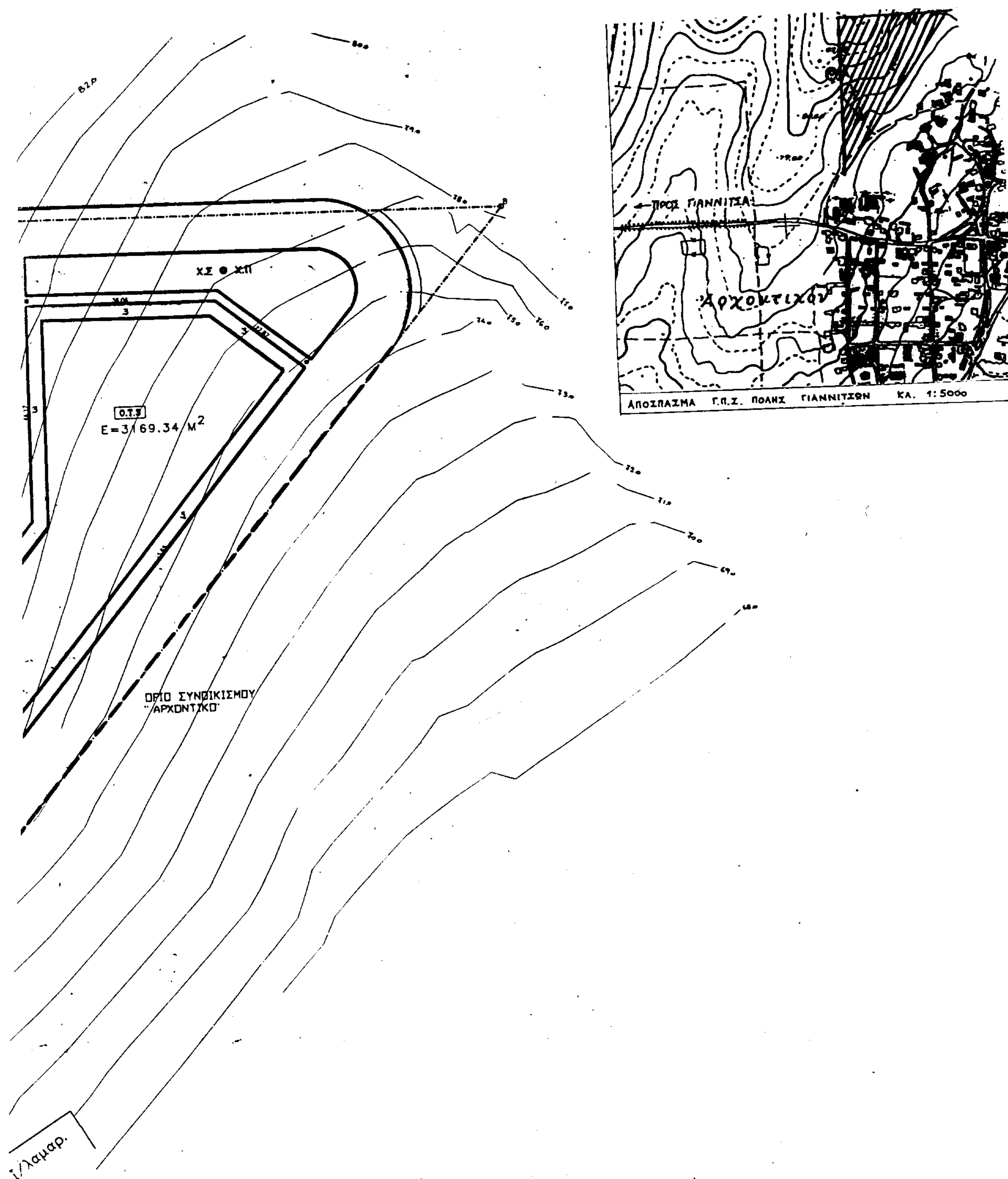
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

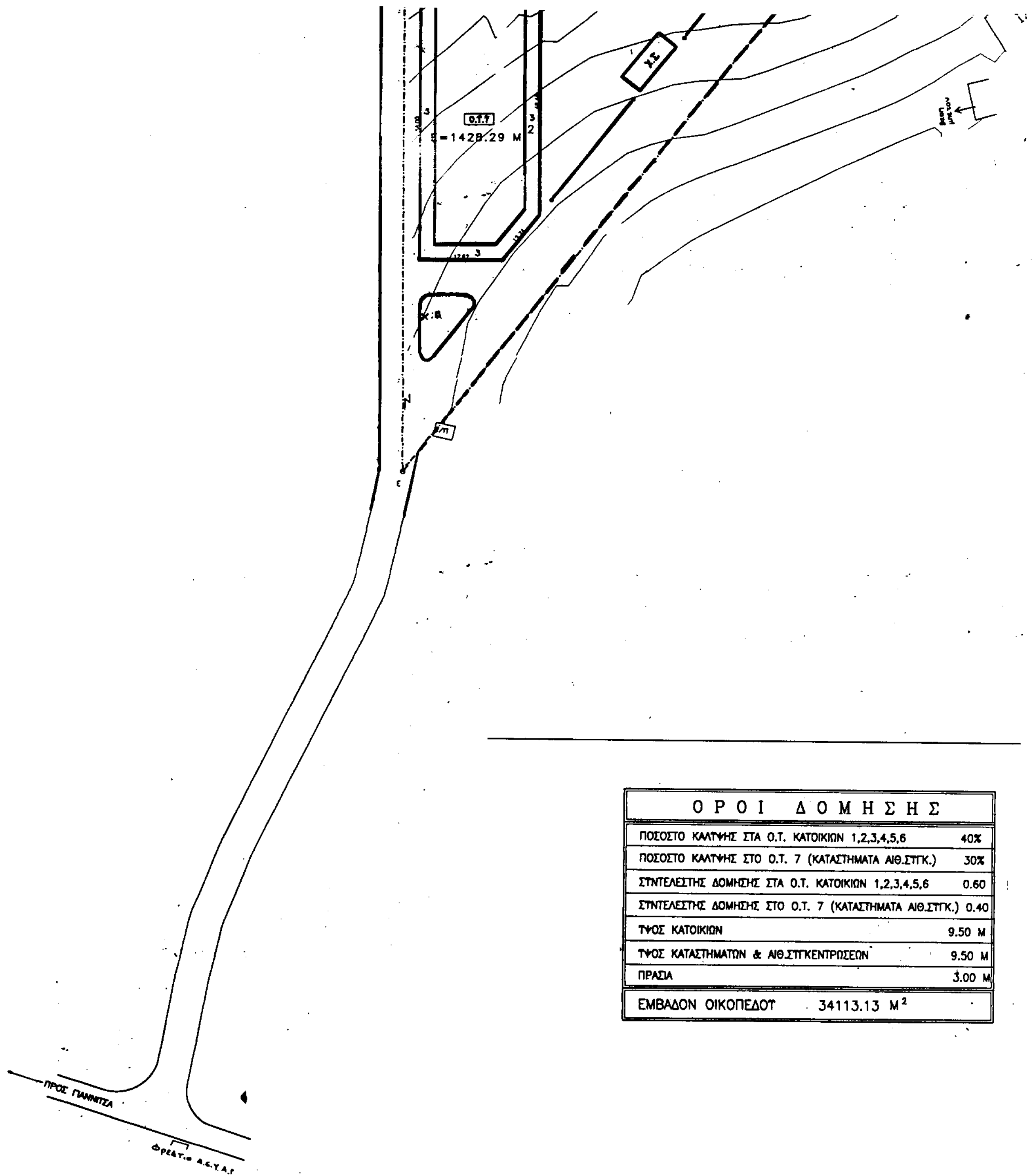
**ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ**



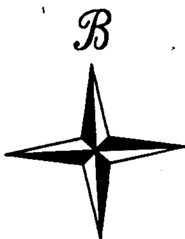
Χ.Π
Π.Χ.
Χ.Σ.
Ο.Τ.1
Ε=2566.93 Μ²
Χ.Σ
Ο.Τ.2
Ε=2785.02 Μ²
Χ.Π
Ο.Τ.5
1212.09 Ε²
Χ.Σ
Ο.Τ.4
Ε=2323.96 Μ²
πεζόδρομος
Ο.Τ.6
Ε=1775.44 Μ²
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
Π.Χ
πεζόδρομο.
Χ.Σ
Ι/λαμαρ.



ΧΣ ● Χ.Π
Ο.Τ.3
Ε=3169.34 Μ²
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ"
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Αρχοντικού
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΠΟΛΗΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΚΛ. 1:5000




| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
|---|---|
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,6 | 40% |
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΙΘ.ΣΤΓΚ.) | 30% |
| ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,6 | 0.60 |
| ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7 (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΙΘ.ΣΤΓΚ.) | 0.40 |
| ΤΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ | 9.50 Μ |
| ΤΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΤΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ | 9.50 Μ |
| ΠΡΑΣΙΑ | 3.00 Μ |
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 34113.13 $Μ^2$ | |




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ Γ-15858/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΟΥ "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] περιοχής του Δ. Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) για την ανέγερση του εργατικού συγκροτήματος "ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΙΙΙ" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 12 Ιουνίου 2001
Ο Διευθυντής
α/α
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ.
156/01
Σχ. 1.

| | |
|---|---|
| Α/Α | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΔΙΟΡΘΩΣΗ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ — Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| Ο.Τ. | Οικοδομικό τετράγωνο |
| Χ.Σ. | Χώρος στάθμευσης |
| Χ.Π. | Χώρος πρασίνου |
| Π.Χ. | Παιδική χαρά |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

| ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|
| ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ III | 11.577 |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| Ρυμοτομικό | Α/1 |

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
|---|---|---|
| Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Τ | 15-9-97 | 1 / 500 |
| Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
| Κ. ΚΑΝΕΛΛΟΣ | Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ | Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ |

(2)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στο παραδοσιακό οικισμό Καλαριτών (Ν. Ιωαννίνων)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 10), 153 (παρ. 1) και 154 (παρ. 1, 2, 4) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο» (Β΄ 664).

5. Την 74/99 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Καλαριτών.

6. Την 63/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 67/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στον οικισμό Καλαριτών (Ν. Ιωαννίνων), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ΄ 594), όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 15357/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

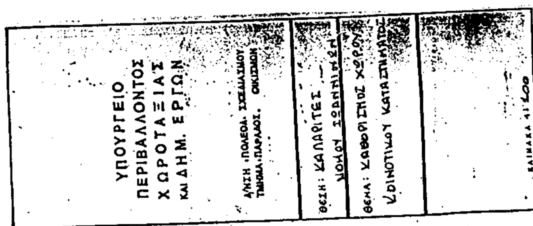
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ